



complejo comercial y de servicios

Casa Nor-Oriente

TERMINACION, EQUIPAMIENTO Y DECORACION
PARA PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCCION.





- Arquitectos: Felipe Croxatto V.; Eduardo Bravo F.
Calculista: Eduardo Vielma M.
- Constructor: Gastón Maturana S.
• Constructora: Serviaceros S.A.
- Contacto: e-mail: contacto@casanoriente.cl

Página web: www.casanoriente.cl

Teléfono: ++(56 2) 376 52 70
Dirección: Caleta General San Martín N° 6000

Casa Nor-Oriente SATISFACIENDO UNA NECESIDAD ACTUAL

Las terminaciones, equipamiento y decoración de los diferentes proyectos arquitectónicos, han requerido desde siempre una de las más altas preocupaciones y pérdidas de tiempo de los profesionales de la construcción y sus clientes.

Hasta ahora, ellos han debido recorrer por toda la ciudad, diferentes locales y showrooms con el fin de escoger las soluciones más adecuadas a sus necesidades y gustos.

Casa Nor-Oriente nace con el fin de concentrar en un solo complejo comercial, las más prestigiosas empresas y marcas dedicadas a la finalización de dichos proyectos arquitectónicos.

Sus amplias instalaciones ubicadas en el sector Nororiente - de fácil llegada desde todo Santiago - permitirán a los interesados acceder a la más alta variedad de productos, estilos y costos que cada marca especializada ofrece al mercado. Sus Módulos Comerciales y Tiendas independientes permiten así visualizar, cotizar, comparar y comprar, sin tener problemas de stock ni tener que recorrer toda la ciudad para poder tomar la mejor decisión.

Además Casa Nor-Oriente ofrecerá a la creciente comunidad del valle de Chicureo, oficinas de alta calidad para profesionales y locales comerciales que ofrecerán servicios que los vecinos requieren.

Bienvenidos al Complejo Comercial y de Servicios, Casa Nor-Oriente!

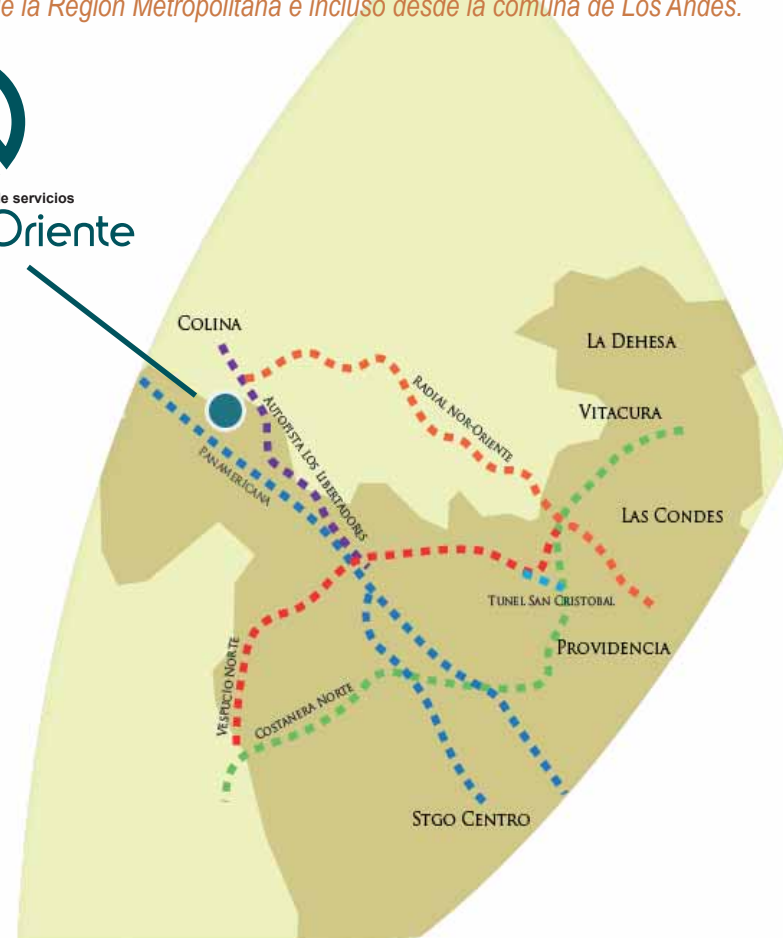




Casa Nor-Oriente UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El complejo comercial Casa Nor-Oriente se ubica en el centro geográfico del sector industrial Norte y el sector residencial Nor-Oriente de Santiago, el cual es considerado el de mayor crecimiento real y potencial de los últimos años.

Emplazado frente a la autopista Los Libertadores, justo frente al peaje Las Canteras y al centro de servicios Copec – McDonald's, sus accesos son expeditos desde cualquier punto de la Región Metropolitana e incluso desde la comuna de Los Andes.



Casa Nor-Oriente , QUE FACIL ES LLEGAR!

Desde el Oriente de Santiago:

- Vespucio Norte - Autopista Los Libertadores - Salida Las Canteras.
- Radial Nororient - Cruce Chicureo - Caletera Poniente al Sur.
- Camino Juan Pablo II - Cruce Chicureo - Caletera Poniente al Sur.

Desde el Centro, Sur y Poniente de Santiago:

- Ruta 5 Norte Km 14 - Ioteo Buenaventura (Outlets) - Caletera Poniente al Norte
- Ruta 5 Norte Km 12 - Vespucio Norte - Autopista Los Libertadores - Salida Las Canteras - Caletera Poniente al Sur.

Presencia Visual:

Fuerte presencia visual desde la Autopista Los Libertadores Caletera San Martín con 170 mts de frente, con su participación de marca a la vista en paneles de 6x8 mts2.

Tabla de tiempo de traslados:

- Desde La Dehesa: 35 minutos.
- Desde Estoril: 30 minutos
- Desde Providencia: 18 minutos
- Desde Santiago Centro: 20 minutos
- Desde Quilicura: 14 minutos
- Desde Chicureo: 8 minutos
- Desde Outlets Buenaventura: 5 minutos





POR QUÉ Casa Nor-Oriente ES LA MEJOR ALTERNATIVA DEL MERCADO PARA EMPRESAS DEDICADAS A LAS FINALIZACIONES DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y CONSTRUCCION

Ubicado en el corazón estratégico del valle de Chicureo, Casa Nor-Oriente ofrece soluciones difíciles de igualar desde todo punto de vista:

1. Casa Nor-Oriente es el único complejo comercial temático dedicado a la finalización de proyectos arquitectónicos y construcción de toda índole: habitacional, comercial y de oficina, lo que lo hará ser un polo de atracción para los profesionales y clientes finales que buscan las soluciones adecuadas a sus necesidades, en un solo lugar.
2. Casa Nor-Oriente está emplazado en la zona de mayor crecimiento habitacional ABC1 de Santiago, lo que lo hará un referente obligado para quienes están construyendo o ampliando sus casas en el sector.
3. Los módulos comerciales (galpones) de Casa Nor-Oriente tienen 1.080 mts² de los cuales 60% son en planta libre ideal para almacenamiento (o incluso exhibición según sea el caso... Outlet permanente), y 40% en dos plantas en primera línea, las cuales pueden ser utilizadas como oficinas, áreas de venta o showrooms. Todo lo anterior permite bodegar, exhibir y vender en un mismo lugar, generando eficiencias comerciales y logísticas.
4. Casa Nor-Oriente cuenta con áreas de servicio y oficinas que por sí mismas atraerán público de la zona, lo que permitirá un flujo constante de potenciales clientes para las marcas que ahí se ubiquen.
5. Casa Nor-Oriente está ubicado en un terreno de más de 21.500 mts² con 170 mts frente a la carretera y caleta Los Libertadores, por donde circulan cerca de 1.000.000 de vehículos mensualmente. Esto genera una gran visibilidad y exposición de su marca a grupos objetivos que demandan de soluciones a su medida en un solo lugar. Sus más de 280 estacionamientos y seguridad 24/7 aseguran gran comodidad a sus clientes.
6. Casa Nor-Oriente tiene un fácil y cómodo acceso desde todos los sectores de Santiago, lo que permite que los clientes se desplacen en un máximo de 30 minutos aprox. por carreteras urbanas sin semáforos ni aglomeraciones.
7. Casa Nor-Oriente cuenta con la mejor ecuación precio – calidad, ofreciendo sus módulos comerciales a un valor por m² sumamente conveniente, lo que permite a las empresas un ROI mayor que la conjunción de locales y bodegas dispersos en diferentes sectores.

Casa Nor-Oriente LA MEJOR INFRAESTRUCTURA PARA SU MARCA Y NEGOCIO

Casa Nor-Oriente cuenta con una visibilidad inigualable para las marcas que ahí se instalen gracias a su emplazamiento en un terreno de 21.500 mts² y con 170mts lineales frente a la carretera y caleta Los Libertadores.

Casa Nor-Oriente cuenta con tres propuestas comerciales:

- 1.- Módulos comerciales (galpones) que permiten la exhibición, venta y almacenaje de mercadería relacionada con las terminaciones, equipamiento y decoración de proyectos arquitectónicos y construcción.
- 2.- Tiendas con bodegas opcionales para exhibición, ventas y bodegaje a menor escala.
- 3.- Locales Comerciales orientados a satisfacer las necesidades de la población permanente y flotante del sector.
- 4.- Oficinas para profesionales que quieran un lugar privilegiado para el trabajo.

Casa Nor-Oriente cuenta con más de 280 estacionamientos, patio de maniobras, calles de servicio, boulevard, cafetería, casino de almuerzo y servicios varios.

Entrega en Marzo 2011





Recintos y Superficies de Casa Nor-Oriente

EDIFICIO 1 9.288 mts2

•Módulos / Galpones Comerciales

1080 mts2 totales:

- 648 mts2 libres para bodegaje
- 216 mts2 showroom 1er piso en primera línea.

•Tiendas y locales Comerciales ((•)(*))

- 1 tienda / local de 91.14 mts2
- 1 tienda / local de 92.33 mts2
- 1 tienda / local de 92.52 mts2
- 1 tienda / local de 134.33 mts2
- 1 tienda / local de 139.42 mts2
- 1 tienda / local de 146.33 mts2

•Oficinas (•)

- 1 oficina de 76.92 mts2
- 1 oficina de 83.65 mts2
- 1 oficina de 99.4 mts2
- 2 oficinas de 122.89 mts2
- 2 oficinas de 139.47 mts2

(•) Con mini bodegas opcionales.

(*) Con bodegas opcionales para tiendas y locales.

EDIFICIO 2 2.712 mts2

Superficies flexibles a medida:

- 755 mts2 libres para tiendas / locales
- 936 mts2 libres de bodegas opcionales para tiendas / locales
- 858 mts2 libres de oficinas.

ESPACIOS COMUNES

10.506 mts2

- Casino de Almuerzos, cafetería y autoservicio 320 mts2
- Boulevard del Agua 680 mts2
- Playa de estacionamientos 6000 mts2
- Patio de maniobras y calles de circulación 3.506mts2



POR QUÉ LAS TIENDAS Y LOCALES DE Casa Nor-Oriente SERÁN UN POLO DE ATRACCIÓN COMERCIAL ASEGURADO...

1. Casa Nor-Oriente está ubicado en el centro neurálgico industrial del valle de Chicureo. Al costado del Condominio Industrial Los Libertadores y muy cercano a los outlets de Buenaventura, el sector cuenta con una población actual permanente y flotante superior a las 10.000 personas diarias.

2. El sector - a pesar de ser 'rico' en cantidad de personas - carece de los servicios básicos necesarios para el óptimo desempeño laboral y personal. Casa Nor-Oriente viene a suplir dicha necesidad, ofreciendo locales adecuados para bancos, centros de pago, restaurantes, centros de copiados y otros servicios.

3. Las tiendas de Casa Nor-Oriente, van desde los 91 mts2 útiles mas bodegas opcionales, lo que otorga la flexibilidad para albergar diferentes tamaños de tiendas, dependiendo de las estimaciones de demanda que cada empresa realice, así como sus necesidades de bodega.

4. Las tiendas o locales emplazadas en Casa Nor-Oriente han sido diseñadas pensando en las necesidades tanto de la población permanente, como la esporádica atraída por los módulos comerciales y por los comercios cercanos y vecinos. Sus terminaciones de primer nivel, aseguran el confort y buena recepción de consumidores exigentes.

5. El complejo comercial Casa Nor-Oriente cuenta con 280 estacionamientos, por lo que los consumidores y clientes de las tiendas podrán estacionar sin problemas de espacio ni de seguridad, ya que el lugar tiene vigilancia 24/7.

6. Casa Nor-Oriente tiene un fácil y rápido acceso desde todos los puntos neurálgicos del sector: 8 minutos desde Avda. Chicureo; 5 minutos desde Avda. San Ignacio en Buenaventura (sector de los outlets); 2 minutos desde la Ciudad Industrial Los Libertadores; 1 minuto desde los locales aledaños en la caletería Los Libertadores (Yolito, Saville Row, Head). Esta cercanía asegura una alta demanda por servicios que harán muy rentable los negocios que ahí se instalen.

7. El sector de Casa Nor-Oriente donde se emplazan las tiendas y locales, es el 'Boulevard del Agua', donde también están las oficinas en su segundo nivel; este sector peatonal permite no solo ser un lugar de comercio, sino también un foco de descanso y esparcimiento, proclive a las compras impulsivas, ya que el lugar contará con un casino de almuerzos, cafetería y autoservicio.



POR QUÉ Casa Nor-Oriente ES EL MEJOR LUGAR PARA INSTALAR TU PRÓXIMA OFICINA

1. El complejo comercial de servicios Casa Nor-Oriente es el primer lugar del valle de Chicureo que pone a tu disposición oficinas premium cerca de tu casa y de los tuyos. Ya no necesitas ir a Santiago para trabajar en un ambiente cálido y diseñado con todas las comodidades y standards a los que estás acostumbrado.
2. Las oficinas emplazadas en Casa Nor-Oriente han sido proyectadas con terminaciones de primer nivel: climatización y aislación térmica; piso flotante 'clase 31'; ventanales laminados de alta seguridad; baños y servicios con instalaciones de última generación; cielo raso continuo; plantas libres desde 77mts2 para que la adecues según tus necesidades; Nunca echarás de menos Santiago!
3. Casa Nor-Oriente está ubicado en la Caletera Poniente de la Autopista Los Libertadores justo al frente al centro de servicios Copec / Mc Donald's, por lo que los costos de ir a la oficina se reducen notablemente. Si sacas la cuenta, el ahorro que logres lo puedes usar en algo mejor que pagar peajes, bencina y tags...
4. El complejo comercial Casa Nor-Oriente cuenta con mas de 280 estacionamientos, por lo que tú y tus visitas podrán estacionar sin problemas de espacio ni de seguridad, ya que el lugar tiene vigilancia 24/7.
5. Casa Nor-Oriente tiene un fácil y cómodo acceso desde todos los sectores de Santiago, lo que permite que los desplazamientos sean fluidos por carreteras urbanas, sin semáforos ni aglomeraciones. Si necesitas ir a Santiago, te demorarás menos de 20 minutos.
6. El sector de Casa Nor-Oriente donde se emplazan las oficinas, es el denominado 'Boulevard del Agua', un sector peatonal agradable y silencioso, por lo que la concentración que necesitas para tu trabajo está garantizada.

Master Plan

- 13.500 m2 construídos
- 170 mts. de frente a la autopista y caletera
 - 21.500 m2 terreno
 - 280 estacionamientos
- Módulos/ galpones comerciales (de 1080 mts2), con showroom y oficinas.
- Tiendas y Locales comerciales desde 91 m2
(con bodegas opcionales)
 - Oficinas Premium desde 77 m2
 - Boulevard con casino de comidas
 - Patio de Maniobras
- Condominio con equipamiento y servicios de alta calidad
Vigilancia CCTC 24/7



Proyectos inmobiliarios actualmente en la zona:

Población Actual Comuna de Colina:	111.000 Aprox.
Población a 20 años:	450.000
Piedra Roja:	12.500
Chamicero (Valle Norte y otros condominios):	7.000
La Reserva:	3.700
Sta. Helena:	14.050
Parcelas en Condominio:	12.100
Hacienda Chacabuco:	7.000
Las Brisas:	12.000
El Algarrobal:	7.000
Total:	73.350

(Proyectos ABC1 con un plazo de desarrollo de 20 años a partir del 2000).



complejo comercial y de servicios

Casa Nor-Oriente

TERMINACION, EQUIPAMIENTO Y DECORACION
PARA PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCCION.